



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2020/85

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
20.11.2020

**KONU:** Nazım İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2020 yılı Kasım ayı toplantısının 12.11.2020 tarihli ilk birleşiminde 29. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Altınordu ilçesi Selimiye Mahallesi sınırları içerisinde, 321 ada, 7 ve 8 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 06.11.2020 tarihli ve 11371 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu ilçesi, Selimiye Mahallesi, 321 ada 7 ve 8 nolu parseller üzerinde hazırlanan, NİP-52685815 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu ilçesi, Selimiye Mahallesi, 321 ada 7 ve 8 nolu parseller Altınordu ilçesine ait mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Kültürel Tesis Alanında kalmaktadır. Söz konusu nazım imar planı değişikliği ile ilgili parsellerin Sosyal Tesis Alanı olması önerilmektedir. İlgili plan değişikliğinin mevcut yapıda önerilen revize restorasyon projesinin, verilen işleve uygun olmamasından dolayı hazırlandığı anlaşılmıştır.

Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna sunulan Sosyal Tesis Amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, Kurulun 22.10.2020 tarih ve 7257 sayılı kararı ile uygun görülerek onaylandığı anlaşıldığından komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b, 7-c ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ  
Üye

Kerim EM  
Üye